**SEANCE DU 26 NOVEMBRE 2021**

L’an deux mil vingt et un, le 26 novembre, à 20 h 00, le Conseil Municipal de la Commune de Linards, dûment convoqué, s’est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de M Philippe RAIGNÉ, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 19/11/2021

Nombre de conseillers en exercice : 15

Présents ......................................... 10

Votants .......................................... 14

Présents : Mrs et Mmes. RAIGNE, DEBLOIS, TAURON, SAUTOUR, P. FAUCHER, DEBORD, PACREAU, D. FAUCHER, POURSAT, BELLIER.

Mme Marie-France FAURE a donné procuration à Mr Denis TAURON

Mme Corinne JEANDILLOU a donné procuration à Mr Philippe RAIGNÉ

Mme Virginie VILLENEUVE a donné procuration à Mr Philippe RAIGNÉ

Mr Didier BROUSSE a donné procuration à Mme Marie-Noëlle DEBLOIS

Secrétaire de séance : Mme DEBLOIS

**APPROBATION COMPTE RENDU DU 8 OCTOBRE 2021**

Monsieur le Maire donne lecture du compte rendu de la réunion du 8 octobre 2021.

Le conseil municipal approuve, à l’unanimité, ledit compte rendu.

**DECISIONS MODIFICATIVES BUDGETAIRES**

Mr le maire propose sur le budget principal :

les modifications budgétaires suivantes en section de fonctionnement dépenses:

* Article 6184 : -2 440.00€
* Article 739223 : +2 440.00€
* Article 60633 : -6 600.00€
* Article 023 : +6 600.00€

les modifications budgétaires suivantes en section d’investissement dépenses:

* Article 2188 (prog fourneaux salle Antoine Blondin) : +6 600.00€

les modifications budgétaires suivantes en section d’investissement recettes:

* Article 021 : +6 600.00€

Le Conseil municipal, à l’unanimité des membres présents, accepte ladite modification.

**FPIC**

Monsieur le maire explique que la communauté de communes Briance Combade perçoit le Fonds de Péréquation InterCommunal de la part de l’Etat. Ce dit fonds est redistribué aux communes, après vote à l’unanimité du Conseil communautaire, selon trois possibilités :

1. Règle de droit commun : chaque commune perçoit la totalité de la somme due ;
2. Dérogation libre pour les communes qui ont un groupe scolaire : les dites communes perçoivent 2/3 du montant attribué ; le solde positif finançant des fonds de concours et projets communaux.
3. Dérogation libre où les communes ayant un groupe scolaire perçoivent 2/3 du montant attribué et les autres la moitié de la somme due ; le reste servant au fonds de concours et projets des communes en faisant la demande.

Monsieur le maire, lors du Conseil communautaire, a demandé si des dossiers avaient été déposés en 2020. La réponse fut négative. Aussi, s’est-il interrogé sur le report du fonds de cette même année sur le budget 2021. La réponse fut que la somme a été intégrée au budget et non reportée spécifiquement sur la ligne budgétaire réservée à ce dit fonds. Il en est résulté que trois élus linardais sur cinq ont voté contre la troisième possibilité estimant que la règle du droit commun devrait être appliquée au vu de la situation certainement engendrée par la crise sanitaire. La Croisille sur Briance et Roziers-Saint-Georges ont fait de même. Le droit commun s’appliquera donc pour 2021.

Denis TAURON demande s’il y a possibilité de créer un compte spécifique afin que l’argent attribué reste d’une année sur l’autre ?

Jean Claude SAUTOUR explique que ce principe de redistribution a été adopté dans les années 2010 pour en faire profiter les plus petites communes.

Aussi, monsieur le Maire souhaite l’aval du Conseil municipal pour voter en faveur de l’application de la règle de droit commun tant que ne sera pas créée une ligne budgétaire avec le report des fonds non utilisés.

Le Conseil municipal, à l’unanimité des membres présents, soutient cette mesure et demande aux élus communautaires de voter en ce sens jusqu’à ce que le report du montant alloué aux communes pour leurs projets soit effectif.

**ADMISSIONS EN NON VALEUR**

Monsieur le maire informe le Conseil municipal que des factures restent impayées à ce jour :

*BUDGET PRINCIPAL :*

Titre de 2018 à 2019 329.55€

Titre de 2013 2019 701.47€

TOTAL **1 031.02€**

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, accepte lesdites non-valeur à l’unanimité des membres présents.

**TARIFS 2022**

Monsieur le Maire propose aux élus de prendre connaissance des projets de tarifs pour l’année 2022.

Marie-Laure PACREAU demande si les tables, chaises et couverts sont compris dans la location des salles.

Monsieur le Maire précise que oui. Il prévoit la construction d’un nouveau colombarium dans un avenir proche et préfère anticiper une hausse des tarifs dès maintenant au vu du coût que cela engendrera.

Anaïs POURSAT s’interroge sur le tarif à 0€ pour l’utilisation de la bascule.

Monsieur le Maire explique que la trésorerie n’est plus habilitée à recevoir de l’argent liquide, ce qui oblige les collectivités à passer une convention avec La Poste. Il a donc été décidé lors d’un précédent Conseil de fermer la régie bascule.

Denis TAURON rappelle que le coût de l’entretien de la bascule est élevé, environ 700.00€, et il propose qu’un contrat soit établi entre la commune et les utilisateurs moyennant une facturation annuelle fixe.

Monsieur le Maire répond que ce processus sera très difficile à mettre en place et inégalitaire. Aussi, il propose de répertorier les utilisateurs et le nombre d’utilisation tout au long de l’année 2022 et de se repencher sur ce sujet pour l’année 2023.

Pascal FAUCHER trouve le taux d’augmentation du repas enfant trop important en parallèle de celui des adultes.

Monsieur le Maire souligne que l’application de la loi EGALIM oblige l’introduction de produits bio, Label Rouge et issus de circuits courts, ce qui augmente les coûts. Une majorité d’élus propose de passer le tarif du repas adulte à 5.00€.

Pascal FAUCHER estime le tarif de location de chaises trop élevé.

Marie-Laure PACREAU répond que les tarifs appliqués par des sociétés de location sont bien plus chers.

Monsieur le Maire précise que le prêt de matériel reste gratuit pour les associations communales et les communes du territoire de Briance Combade ; par contre, les tarifs votés seront appliqués aux associations hors commune.

Le Conseil municipal, à l’unanimité des membres présents, accepte les tarifs 2022 tels que définis dans le tableau ci-dessous :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Proposition 2021** | **Proposition 2022** | **CAUTION** |
| **Restaurant scolaire** |  |  |  |
| Repas enfant | **2.20** | **2.40** |  |
| Repas personnel de la commune | **3.30** | **3.50** |  |
| Repas adulte | **4.50** | **5.00** |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Garderie municipale** |  |  |  |
| 1er enfant (Gratuit mercredi midi de 11h50 à 12h05) | **1.60** | **1.60** |  |
| Tarif dégressif 2ème enfant et suivant | **1.00** | **1.00** |  |
| **Bascule publique** |  |  |  |
| La pesée (tare comprise) | **5.00** | **0.00** |  |
|  |  |  |  |
| **Location Centre A. Blondin** |  |  |  |
| Location grande salle personnes commune | **230.00** | **230.00** |  |
| Location grande salle personnes hors commune | **330.00** | **330.00** |  |
| Location buvette personnes commune | **140.00** | **140.00** |  |
| Location buvette personnes hors commune | **210.00** | **210.00** |  |
| Location salle du 3eme âge | **110.00** | **110.00** |  |
| Location salle du 3eme âge 1 journée pour réunion | **70.00** | **70.00** |  |
| Location salle du 3eme âge ½ journée pour réunion | **40.00** | **40.00** |  |
| **Location de stands** |  |  |  |
| *Pour le weekend (vendredi 13H30-lundi 13H30)**Et jours fériés* |  |  |  |
| Stand double hors commune | **50.00 la semaine** | **50.00** | **200.00 total** |
| Stand double habitant commune | **25.00 la semaine** | **25.00** | **200.00 total** |
| **Location de Tables et chaises** |  |  |  |
| *Pour le weekend (vendredi 13H30-lundi 13H30)**Et jours fériés* |  |  |  |
| Table |  | **2.00** | **20.00 par table** |
| 2 Chaises |  | **1.00** | **5.00 par chaise** |
| **Location vaisselle (assiettes, plats, verres, …)** | **Par personne** | **0.70** | **50.00 total** |
| **Cimetière** |  |  |  |
| *Taxes funéraires* |  |  |  |
| Inhumation en pleine terre | **55.00** | **60.00** |  |
|  |  |  |  |
| Location dans caveau communal par mois et par corps | **10.00** | **15.00** |  |
| *Concessions (par m²)* |  |  |  |
| Perpétuelles | **110.00** | **120.00** |  |
| Cinquantenaires | **70.00** | **77.00** |  |
| Trentenaires | **50.00** | **55.00** |  |
| COLUMBARIUM | **550.00** | **700.00** |  |

**TAXE D’AMENAGEMENT**

A l’heure actuelle, la commune n’a pas instauré la taxe d’aménagement. Le PLU rend obligatoire la mise en place de cette taxe.

Elle fonctionne de la façon suivante :

La taxe d’aménagement est calculée sur la surface taxable (surface fermée d'une hauteur supérieure à 1m80 suite à la loi Carrez) multipliée par un forfait (767€ en 2021) pour les constructions supérieures à 100m² et par la surface taxable multipliée par 385€ pour les surfaces inférieures à 100m².

Le pourcentage applicable est déterminé par l'organe délibérant avec un minimum de 1% et un maximum de 5%. Pour exemple le Conseil départemental un taux de 2%.

Si l'on prend l'exemple d'une maison de 90m² avec un taux de 1%, le calcul sera:

90 x 385€=34 650.00€ x 1%= 346.50€ perçu par la commune moins 3% de frais de gestion

Si l'on prend l'exemple d'une maison de 110 m² avec un taux de 1%, le calcul sera:

110 x 767€ = 84 370e x 1% = 843.70€ perçu par la commune moins 3% de frais de gestion

Concernant les exonérations, elles sont facultatives et donc à la discrétion du Conseil municipal.

Monsieur le Maire propose d’exonérer :

-les locaux à usage industriel et artisanal ;

-les commerces de détail d’une surface de vente inférieure à 400 mètres carrés ;

-les Immeubles classés parmi les monuments historiques ou inscrits à l’inventaire supplémentaire des monuments historiques.

Le Conseil municipal, à l’unanimité des membres présents, adopte la mise en application d’une taxe d’aménagement pour 2022 à un taux de 1% hormis les trois exonérations précitées.

**DEROGATION D’URBANISME**

Monsieur le maire informe qu’une administrée a déposé un certificat d’urbanisme opérationnel sur un terrain sis à Sautour le Petit, commune de Linards afin d’y fonder son domicile avec sa famille.

Tous les réseaux sont en bordure de propriété ; l’adduction au réseau d’eau potable est possible par un simple branchement comme l’a confirmé la communauté de communes Briance Combade par son courrier en date du 15 septembre 2021. La commune s’engage à prendre à sa charge le raccordement au réseau électrique, et concernant l’assainissement le village n’est pas desservi par un réseau collectif, donc toutes les constructions existantes ont un assainissement autonome.

Le terrain appartient au patrimoine des parents de l’administrée qui s’engage à lui en faire don. Il ne s’agit donc pas d’une acquisition mais d’un bien déjà en propriété.

Perdre deux jeunes habitants et leurs enfants à des conséquences pour une commune rurale non comparable aux communes urbaines en matière de démographie.

Donc, en vertu de l’article L 111-1-2 alinéa 4 modifié par la loi n°2009-323 du 25 mars 2009-art.36, le conseil municipal, à l’unanimité des membres présents, décide de considérer que la parcelle concernée est ouverte à l’urbanisation dans l’intérêt de la commune.

**VOIRIE**

Monsieur le Maire indique que David PAQUET et Cédric RENON ont mesuré les chemins d’exploitation goudronnés et qui ont donc un usage de voies communales. Ainsi, 19 605 mètres peuvent être intégrer dans la voirie. Ce qui implique, pour 2023, une augmentation de la part de la Dotation Globale de Fonctionnement perçue par la collectivité.

Les axes concernés sont :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N° PARCELLE | LIBELLE | LONGUEUR EN M |
| YA25 | Lieudit "Laschamps" | 170 |
| YA40 | Lieudit "Les Puits" | 170 |
| YB14 | Lieudit "Jarretaud" | 80 |
| YB26 | Lieudit "Les Fontaines du Vert" | 141 |
| YC20 | Lieudit "Les Fontaines du Vert" | 98 |
| YC42 | Lieudit "Beaubiat" | 26 |
| YD55 | Lieudit "La Goutille" | 464 |
| YK5 | Lieudit "Besselas" | 447 |
| YL8 | Lieudit "Fégénie-Meyrat" | 250 |
| YN1 | Lieudit "Fégénie" | 910 |
| YA13 | route de l'étang | 693 |
| YE47 | Lieudit "Sals-Moulin de Salas" | 924 |
| YI35 | Lieudit "Le moulard" | 435 |
| YR49 | Lieudit "Blanzat" | 134 |
| YR128 | Lieudit "Blanzat" | 162 |
| YS3 | Lieudit "Les Ganes" | 170 |
| ZA13 | Lieudit "Le Vieux Mont" | 96 |
| ZA15 | route Chazelas- Lajaumont | 361 |
| ZA20 | route Pierre-Brune - Chazelas | 817 |
| ZB14 | route de l'étang (Castenot) | 633 |
| ZE44 | chemin des Longes | 50 |
| ZH4 | route d'Oradour-Mazermaud (Gauthier) | 217 |
| ZH89 | Lieudit "Patiras" | 117 |
| ZK44 | Lieudit "Le Grand Bueix" (villamor) | 515 |
| ZL6 | Lieudit "Les Petites maisons" | 220 |
| ZM13 | Lieudit "Boulandie" (Tauron) | 257 |
| ZI94 | route Boulandie-La boule d'Or | 836 |
| ZN46 | Lieudit "Sautour le Grand" (Crouzillas-Grateloube) | 260 |
| ZN34 | route Crouzillas-pecherie | 680 |
| ZO12 | route Dezier | 122 |
| ZP41 | lieudit "Sautour le Grand" (Nanot) | 80 |
| ZP48 | Lieudit "Sautour le Grand" (Quinquis) | 122 |
| ZR68 | Lieudit "Buffengeas" (Dateu) | 15 |
| ZV9 | Lieudit "Manzeix" (Montagner) | 50 |
| ZW4 | rue de La Gallie | 238 |
| ZW11 | impasse La Gallie | 170 |
| ZA31 et ZA7 | étang Aigueperse - Artiges | 1890 |
| ZB10-106-103-105-108-109 | route Chazelas-Latour | 929 |
| YS9 | allée de Mazermaud | 1076 |
| YS14 | allée de Mazermaud (Marecchia) | 187 |
| ZC10 | Lieudit "Pondamain" | 120 |
| ZD72-ZD57 | Villechenour-Comailhac | 810 |
| ZE12 | Lieudit "Villechenour" | 72 |
| ZE2 | route du Mazeau | 441 |
| ZE30 | routes des pommiers | 175 |
| ZE31 | route de Bel Air | 666 |
| ZP57-ZP42 | route Lafarge-Batman | 677 |
| ZW19 | Sautour Le Petit-Manzeix | 315 |
| ZS9 | route de l'étang (Gueras) | 792 |
| ZS65  | route des Thuillères | 325 |
|   | **Total** | **19605** |

Le Conseil municipal, à l’unanimité des membres présents, approuve l’intégration de ces chemins dans la voirie communale.

**VENTE TERRAIN « LES PUITS »**

Mme Marie-France FAURE, représentée par Mr Denis TAURON, ne souhaite pas participer au vote pour raisons personnelles.

Le Conseil municipal avait missionné monsieur le Maire pour rencontrer Sébastien COMBEAUDOUX qui souhaite se rendre acquéreur d’une surface d’environ 1ha 30a sur la parcelle YA120 sise au lieudit « Les Puits ».

Après négociation, le prix de vente est fixé à 4 300.00€ net vendeur. Mr Sébastien COMBEAUDOUX s’engage à étudier un possible transfert de son siège social à Linards et à ériger une clôture autour de sa nouvelle acquisition. La commune prend à sa charge les frais de bornage.

Le Conseil municipal accepte le principe de la vente et autorise monsieur la Maire à signer tout document afférent à cette affaire.

**AFFAIRES DIVERSES**

* Monsieur le Maire donne lecture de la lettre concernant un administré atteint du syndrome de diogène. Sa situation entraine des frais importants (devis :1 297.92€) auxquels il ne peut faire face au vu de sa situation professionnelle. Monsieur le Maire propose une aide humaine, et non financière, par le biais de la mise à disposition du personnel pour l’aider à désencombrer son logement.
* Le prochain Conseil municipal aura lieu le 17 décembre 2021 avec un seul point principal à l’ordre du jour : l’adressage.
* Monsieur le Maire annonce le départ de Mme Caroline TAURON à compter du 1er mars 2022.

Séance levée à 22h15